

ti



Cantone Ticino

le aziende eccellenti del territorio

Un'economia aperta al mondo con la diversificazione dei mercati

Il mercato europeo resta il più importante per il Cantone Ticino che aumenta le quote di mercato in sud-est asiatico, sud america e nell'europa dell'est

La diversificazione dell'economia ticinese e, ancor di più, del tessuto industriale cantonale, sono uno dei punti di forza del cantone Ticino, fra i principali Cantoni esportatori della Svizzera. Questa diversificazione ha permesso in più occasioni di attenuare quantomeno gli effetti negativi dei cicli congiunturali sfavorevoli che si sono succeduti. Pur restando quello europeo il principale mercato di riferimento, negli ultimi anni anche le imprese ticinesi sempre più hanno imboccato la strada della diversificazione dei mercati, aumentando le quote di mercato nel sud-est



Stefano Modenini, direttore AITI - Associazione Industrie Ticinesi

asiatico ma pure nei paesi dell'est europeo e in sudamerica. La diversificazione dei mercati è in fondo una necessità dettata dalla persistente crisi finanziaria in Europa, ma dato che la competitività in diverse aree geografiche

al di fuori dell'Europa è sempre più accentuata, le innovazioni di prodotto e non solo di processo diventano una necessità imprescindibile.

Negli ultimi anni la Svizzera ha incrementato notevolmente il numero degli accordi di libero scambio con diversi paesi - si pensi ad esempio al Giappone, a Hong Kong o al Perù - o ha avviato importanti trattative, quali quelle con la Cina e il Vietnam. Questi accordi permettono alle imprese svizzere di accedere con minori difficoltà a mercati in crescita accentuata e aprono buone

prospettive anche alle piccole e medie imprese a livello regionale. La Svizzera diventa pure una dinamica piattaforma dell'exportazione per altri paesi europei. Si evidenziano dunque i principali assi attorno ai quali costruire una crescita economica equilibrata e solida: buone condizioni quadro a livello territoriale, capacità d'innovazione in tutti gli ambiti dell'impresa, accentuata collaborazione fra istituzioni scolastiche-ricerca-impresa, dinamismo e capacità di penetrare mercati in crescita economica. È su questi fattori che il Ticino deve continuare a puntare.

È senza sosta la crescita del mattone elvetico

L'andamento del mercato immobiliare in Ticino è molto positivo con una forte presenza italiana

“Mentre in Italia il mercato immobiliare arranca, stretto tra lmu, crisi economico-politica e difficoltà di accesso al credito, al di là della frontiera il settore pare non conoscere flessioni. Nell'ultimo anno, infatti, molti investimenti in Canton Ticino sono arrivati proprio dagli italiani. A confermare il grande interesse per la 'piazza svizzera' è la più antica immobiliare di Lugano, Immobiliare Fontana SA, fondata nel 1926. Con più di ottant'anni di presenza sul mercato e la grande esperienza professionale maturata è diventata uno dei principali player attivi sul mercato immobiliare ticinese nelle compravendite e nelle amministrazioni immobiliari.

La clientela di riferimento è sia locale che internazionale con un trend di investitori stranieri decisamente in crescita. Il mercato principale è composto da clientela italiana che, in cerca di tranquillità, sicurezza, stabilità e attrattivi vantaggi fiscali, ha scelto il Ticino quale luogo ideale. La fascia di confine interessata al Ticino si è negli ultimi tempi allargata, spaziando dalla vicina Lombardia al Piemonte, fino al Veneto. Gli acquisti si dividono in due tipologie: chi trasferisce la residenza ricerca il lusso e chi vuole un appartamento come oggetto di reddito. I prezzi degli immobili sono ovviamente più cari rispetto all'Italia e partono dai 5 - 6 mila euro

al metro quadro fino a 15 mila ed oltre nel segmento lusso.

Chi acquista appartamenti come investimento a reddito, impegna parte dei propri risparmi nel mattone ticinese, nell'ottica di un investimento sicuro. Per lo più, si tratta di oggetti fino a 600mila euro, nonostante il cambio con il franco meno favorevole rispetto a due anni fa.

L'interesse degli italiani verso gli immobili ticinesi non riguarda soltanto ville e appartamenti: basta entrare in Svizzera dal valico di Gaggiolo e subito si aprono ampie distese di aree industriali, con fabbriche che lavorano a pieno ritmo e gru che ruotano sopra enormi cantieri in fermento, a conferma che la domanda di nuovi spazi da parte di imprenditori italiani è in costante aumento”.
Gianluca Righetti - direttore
www.immobiliare-fontana.ch



Vista del lago di Lugano

IMMOBILIARE
Fontana
Immobiliaristi dal 1926.

Trovare il "posto ideale" per ciascun cliente

Dimensione Immobiliare, promotore di progetti immobiliari di alta qualità e agenzia immobiliare professionale nel Canton Ticino

Tra i progetti in corso spicca la Residenza Lithos di Loreto, nel cuore della città di Lugano in una zona molto suggestiva, a 200 metri dal polo culturale Lac: una palazzina moderna ed esclusiva di sole 7 unità abitative, confortevoli e luminose, con finiture di alto livello, caratterizzata dall'eleganza del rivestimento esterno in travertino.

L'intervento è già alle ultime disponibilità. Altrettanto significativa è la Residenza Orasis di Canobbio, ambizioso progetto residenziale di 3 ville unifamiliari di cui 2 già vendute, in una zona residenziale esclusiva con una splendida vista panoramica sulla città di Lugano e sul lago. Rilevante anche il progetto immobiliare Residenza Thea



Rendering di progettazione della Residenza Orasis di Canobbio, 3 ville unifamiliari in una zona residenziale esclusiva con vista panoramica

a Pregassona alta giunto al termine, dove troviamo ancora l'ultimo appartamento disponibile di alto standing in posizione dominante, con splendida vista sulla città di Lugano.
www.dimensioneimmobiliare.ch

Executive Search e Global HR Services

Dal 1977 un partner globale per servizi in ambito di Risorse Umane e organizzazione aziendale



Il gruppo LVP

Fondata nel 1977 da Urs Ledermann, LVP si sviluppa come network con sedi nelle più importanti città della Svizzera. Nel 1994 Ledermann e Giorgio Wieting, professionista della consulenza aziendale, fondano la sede di Lugano. LVP si afferma come partner di riferimento per le aziende locali grazie a consulenti senior di forte competenza. Nel 2005 LVP cambia struttura e, per assicurarne la continuità, Giorgio Wieting decide di affidare la società ai suoi collaboratori Morena Ferrari Gamba, Alberto Largader e Franco Pizzi. I settori di attività della LVP, nel 2005 ricertificata SQS (standard di qualità dell'Unione svizzera dei servizi del personale) sono quelli bancario, finanziario, industriale/commerciale, farmaceutico, fiduciario/legale, assicurativo ed informatico. Il core-business è rappresenta-

dall'Executive Search e dall'Headhunting a cui, negli ultimi anni si sono aggiunti servizi correlati, in primis la somministrazione di personale temporaneo sotto le insegne di "Protempore" (da 5 anni società del gruppo LVP). Completano i servizi l'"assessment" (intervista psicologica del candidato), la "relocation" per le aziende che trasferiscono il loro personale dall'estero in Ticino (ricerca dalle case alle scuole per i figli, dei permessi di lavoro, assistenza amministrativa...), il "tutoring" (analisi profilo del candidato con eventuale proposta di riqualificazione) e l'"outplacement" (ricollocamento dipendenti su mandato di datori di lavoro). Una completezza di servizi che rende LVP un partner globale ed affidabile da oltre 35 anni.
www.lwphr.ch

Arte, diritto, economia a tutela dell'investimento

AION Masterpieces SA adotta un approccio multidisciplinare nella consulenza e nella gestione di opere d'arte

AION Masterpieces è una società specializzata in Fine Art Management che fonda il proprio modello di business sull'interazione sinergica fra tre aree di competenza: arte, diritto ed economia. Mentre nel passato i musei e i grandi collezionisti privati basavano la loro selezione su criteri prettamente artistici al fine di completare la propria collezione, negli ultimi anni si è iniziato a guardare l'arte anche da una prospettiva d'investimento, considerando l'opera come uno strumento di diversificazione del portafoglio. Nel mercato dell'arte troviamo dunque un nuovo attore, con esigenze e logiche diverse da quelle che eravamo abituati a trattare, parti integranti di un modus operandi caratteristico dell'economia finanziaria, dove la qualità dell'informazione gioca un ruolo fondamentale. Sorge dunque la necessità di replicare metodi e pro-

cessi aziendali, adattandoli alle peculiarità di questo settore, senza nulla togliere alla bellezza soggettiva e al valore emotivo che ognuno di noi può assegnare ad ogni singola opera, ma volti unicamente



Federico U. Mion, presidente AION Masterpieces SA

te a tutelare sia chi acquista che chi vende. L'amore e l'attenzione per l'arte vengono quindi protetti da un'adeguata struttura legale e sorretti da un'accurata valutazione economica.

www.aionmasterpieces.com

Elettronica industriale ad alta tecnologia (EMS²)

Adaxys SA (ex Nelm SA) è l'azienda leader del settore. Fondata nel 1973 a Mendrisio, dall'anno 2011 è entrata a far parte del gruppo CCS Holding

Adaxys offre una vasta gamma di soluzioni esemplari di consulenza, sviluppo, produzione, acquisto e logistica lungo l'intera catena del valore aggiunto di apparecchiature elettroniche. L'impresa, di consolidata competenza di settore, è certificata ISO 9001 - ISO 14001 - OHSAS 18001 - ATEX, e vanta una forte esperienza e reputazione sul mercato. Fra i suoi clienti ci sono aziende leader attive a livello nazionale ed internazionale in tutta Europa. Adaxys opera con i propri clienti secondo un rapporto di compartecipazione al successo che conta su serietà, capacità d'innovazione e grande fiducia reciproca. Adaxys si assume la responsabilità per soluzioni globali qualitativamente alte e d'avanguardia. Come la responsabilità nei confronti dei propri clienti, nei confronti dell'ambiente e, a livello interno, verso i propri dipendenti con la massima "Tutti garantiscono per tutti". Quando si parla

di Adaxys si parla ovviamente di engineering e di elettronica e di un'impresa orientata al mercato, dinamica e gestita secondo i moderni principi commerciali e manageriali. Conta sull'alta professionalità dei suoi dipendenti capaci di essere preziosi collaboratori dei clienti e in grado di dare risposte rapide e flessibili per individuare insieme le migliori soluzioni operative nel mondo dell'elettronica e della produzione. Adaxys negli ultimi tempi ha fatto notevoli investimenti nel parco macchine per mantenersi all'avanguardia ed essere sempre più competitiva.
www.adaxys.com



Vista aerea della sede di Adaxys